



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صور تجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

دستور جلسه:

| ردیف | عنوان | ردیف | عنوان |
|------|---|------|---|
| ۱ | قرائت کلام ا... مجید | ۷ | تفویض اختیار به هیئت رئیسه در خصوص برگزاری اجلاس ۲۲ (مهندس بهادری) |
| ۲ | سخنان پیش از دستور | ۸ | تعیین سرانه شرکت در اجلاس ۲۲ (مهندس بهادری) |
| ۳ | گزارش رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس (مهندس سیف زاده) | ۹ | تعیین زمان دقیق برگزاری اجلاس ۲۲ کیش (مهندس بهادری) |
| ۴ | گزارش امور جاری (ریاست شورای مرکزی) | ۱۰ | پیشنهادات تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۸ (مهندس مقومی، شایان و مجتبی زاده) |
| ۵ | سخنان رئیس کمیسیون عمران مجلس (دکتر رضایی) | ۱۱ | طرح و بررسی مجدد نظام نامه پیشنهادات (مهندس کرانی) |
| ۶ | سخنان استاندار محترم فارس | ۱۲ | طرح و بررسی مجدد نظام نامه اداره مجامع عمومی استانها (مهندس مجری) |

شروع جلسه: ۹:۴۵

۱. تلاوت قرآن مجید - سرود جمهوری اسلامی ایران

۲. سخنان پیش از دستور

مهندس منصور بهادری: ضمن عرض سلام و خوشامدگویی، با سخنان پیش از دستور جلسه را آغاز می‌کنیم.

مهندس حسین صعیدزندی (معاون ثبت اسناد و املاک کشور): در خصوص آثار تفاهم‌نامه‌ای که در زمان ریاست دکتر ترکان و در ادامه‌ی آن ریاست مهندس رجبی منعقد شد، چند نکته‌ای را عرض می‌کنم. از آنجایی که برنامه‌ی کشور این بود که

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

صورتحلصه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۲ از ۱۳»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال فارس

کارها را از دوش دولت بردارد و جامعه را پویا کند، یکی از این موارد بخش بانکها و تفکیک ساختمانها بود. از طرف دیگر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور وظایف متعددی بر دوش داشت ولی با کمبود نیرو روبهرو بود. در نشستی که سازمان ثبت با سازمان نظام مهندسی ساختمان داشت به این نتیجه رسیدند که همکاری متقابلی ایجاد شود و در سال ۱۳۸۹ تفاهم‌نامه‌ای بر این اساس به امضای طرفین رسید. سازمان نظام مهندسی حدود ۴ میلیون متر مکعب در تفکیک مشارکت کرد. نقشه‌برداران سازمان ثبت به سراغ اجرای قانون کاداستر رفتند. همکاران ما با کمک وزارت نیرو حدود ۱۴ میلیون متر طول از رودخانه‌ها را با استفاده از قانون کاداستر تثبیت کردند. و ما از این پس بحث تعارض وزارت نیرو با مردم را در این حیطه نخواهیم داشت. و بنا داریم در یکی دو سال آینده کل رودخانه‌های کشور را ساماندهی کنیم. در ادامه در بحث اجرای ماده ۴۵ با شهرداری‌ها به یک تفاهم‌نامه در خصوص قانون کاداستر رسیدیم. به طوری که سیر اشتباهاتی که در دوره‌های گذشته داشتیم به حداقل رسیده است. تفاهم‌نامه‌ی سه جانبه با نظام مهندسی و شهرداری‌ها امضا کردیم که بر این اساس پیشرفت داشتیم. ما دو بار نقشه تهیه می‌کردیم یکبار برای شهرداری‌ها و یکبار برای صورت مجلس تفکیک، اما این تفاهم‌نامه باعث شد که یک نقشه تهیه شود. این مباحث در مسکن مهر، در ساختمان‌های مشارکت وزارت مسکن و دیگر پروژه‌ها جای خود را پیدا کرده است. موضوع تفاهم‌نامه سه جانبه را جدی بگیریم تا با کوتاهترین زمان ممکن مردم را به مطالبات خود برسانیم.

دکتر قناعت: در بحث قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از اعضای شورای مرکزی و رؤسای استان‌ها نظرخواهی نشد.

دکتر فصو: پیشنهاد می‌شود روند اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان متوقف شود. با رؤسای استان‌ها کم مشورت شده است. پیشنهاد می‌شود شهرداری‌ها زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی شود.

مهندس جی افروم: تأکید بر سه کلید واژه که در قانون به تأکید و صراحت قید شده است: آموزش، کنترل و رعایت حقوق مردم. اگر سازمان بخواهد رشد کند باید بر این سه مورد تأکید کند. هیئت مدیره‌ها کنترل مناسبی بر عملکرد مهندسین داشته باشند.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۳ از ۱۳»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

مهندس طاهری اصل: با استانداردهای بین‌المللی برای صدور خدمات مهندسی فاصله داریم. پیشنهاد می‌شود یک چهارچوب مشخص برای هیئت ۴ نفره تعریف شود. بیش از ۶ شیوه‌نامه از گروه‌ها و کمیسیون‌ها به وزارتخانه ارسال شده است اما توجهی به آن‌ها نشده است.

دکتر سالاری: به خواست مجامع مهندسی اهمیت داده شود. فضای رشد و بالندگی ایجاد شود. نقش بیشتری به هیئت مدیره و مجامع بدهید.

مهندس رمضانی: شورای مرکزی باید به دنبال برنامه محوری باشد. سازمان مطالبه‌گر به سازمان پاسخگو تبدیل شده است.

مهندس مقومی: پیشنهاد می‌شود نقاط قوت و ضعف اصلاحیه قانون مجدداً بازخوانی شود. از استان‌ها نظراتشان را جویا شویم و زمانی برای این موضوع در نظر بگیریم. در خصوص تعرفه ۹۸ پیشنهادی دادیم تا زمانی که مبنای تهیه شود ملاک عمل قرار گیرد.

۳. گزارش رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

مهندس سید مرتضی سیف زاده: پیشنهاد می‌کنیم شعار نظام مهندسی امسال این باشد: حق‌الزحمه خدمات مهندسی هزینه نیست، سرمایه‌گذاری در تمام عمر است. در ادامه گزارشی از پیشرفت‌های سازمان استان ارائه شد: نظام مهندسی فارس با بیش از ۳۰ هزار عضو فعال ارائه خدمات می‌دهد. توجه خاص ما در این دوره به مجریان ذی‌صلاح بوده است.

سپس گزارش سیل اخیر شیراز توسط ایشان ارائه شد: از جمله اقدامات سازمان استان فارس تشکیل کمیته بحران بوده است. یکی از ابتکاراتی که در سیل اخیر توسط نظام مهندسی به وجود آمد محوریت تشکیل‌های خصوصی بود که به عهده گرفتیم و در جلسات مختلف آن‌ها را دعوت کردیم.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صور تجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۴ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۴:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

مهندس فرج زاده (معاون شهرسازی شهرداری شیراز): شهر شیراز با جمعیت حدود یک میلیون و نهصد هزار نفر پنجمین شهر کشور است. مساحت قانونی شهر ۲۰ هزار هکتار و حریم ۱۰۰ هزار هکتاری است. شهرداری شیراز بی مشکل ترین شهر با سازمان نظام مهندسی است. به یک فرمت با سازمان شیراز رسیدیم که بدون مزاحمت طرفین، در حوزه کار مهندسی در حال انجام هست. گرچه که نقص و کاهلی در خدمات مهندسی همچنان وجود دارد. در رویکرد جدید شهرداری های کشور در حوزه مسائل اقتصادی و اجتماعی، سازمان نظام مهندسی ساختمان باید به کمک بیاید. از نقطه نظر کیفی ساختمان های شیراز ساختمان های قابل هستند.

۴. گزارش امور جاری سازمان

مهندس فرج اله رجیبی: پس از فراز و نشیب های بسیار به نقطه آرامش رسیدیم. از وزارت راه و شهرسازی به خاطر ابلاغیه اخیرشان تشکر می کنیم. سازمان نظام مهندسی در حوزه های عملکردی خود می تواند همچنان استوار به حرکت خود ادامه دهد. در ارتباط با ابلاغیه های دیگر هم همچنان که جناب دکتر حسینی قول دادند انشاء الله انجام خواهد شد. دو موضوع مهم یکی بحث تعرفه های خدمات مهندسی است که امیدواریم در دستور کار قرار گیرد. در بخش شناسنامه فنی و ملکی در مستندسازی باید دقت بیشتری انجام دهیم. یکی از مواردی که می تواند امسال در دستور کار قرار گیرد مبحث ۲۲ است که نه تنها در بخش ساختمان های غیر دولتی که در بخش ساختمان های دولتی نیز وزارت راه و شهرسازی می تواند کمک کند. این می تواند یک تلنگری باشد که بیش از این مبحث ۲۲ را به تعویق نیندازیم. در مورد قانون یک پیشنهاد دارم. رؤسای سازمان ها می توانند پیشنهادات خود را در جلسه ای با وزارت راه و شهرسازی مطرح کنند و وزارت راه و شهرسازی آن را به صورت یک پیشنهاد مشخص به مجلس ارائه دهد و ما آن را به عنوان یک پیشنهاد در کمیسیون عمران مطرح کنیم و در صورت لزوم به صحن مجلس بیاوریم. در مورد انتخابات شورای مرکزی خواهش می کنم افرادی را در استان ها شناسایی کنید که سبقهی مدیریتی و دارای کارنامه ای حرفه ای با نگاه ملی باشند.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

صور تجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۵ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۴:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

توقع جدی این هست که سازمان‌های نظام مهندسی در استان‌های سیل‌زده به صورت تام و صد در صد و بدون نگاه مادی واقعاً در خدمت سیل‌زدگان قرار گیرند.

۶. سخنان استاندار محترم فارس

دکتر رضایی (معاون عمرانی استانداری فارس): ما برای بهتر شدن وضعیت مهندسی کشور باید برنامه‌ریزی کنیم. در یک جمع حرفه‌ای برای رسیدن به جواب بهترین راه گفت‌وگوست. اکنون نظام مهندسی و مهندسان در یک آزمون تمام عیار قرار گرفته‌اند که باید ببینیم کجای کار ما گیر است. ما همه باید احساس مسئولیت کنیم. هرچه بیشتر به سمت کار کارشناسی برویم نتیجه بهتری می‌توانیم بگیریم. روح قانون نظام مهندسی کنونی بیشتر به کسب و کار فردی تأکید دارد که باید به سمت کسب و کار بنگاه‌های متوسط برویم. قوانین باید کارآمد، به روز باشد و مردم نهاد بودن را باید تأکید کنیم. پاسخگو کردن و مسئولیت‌پذیر بودن سازمان‌ها باید مد نظر قرار گیرد. و بحث شناسنامه فنی و ملکی ساختمان باید با نیازهای واقعی همخوانی داشته باشد.

دکتر مازیار حسینی: پانزدهم اسفندماه سال گذشته برای اولین بار در خدمت رؤسای استان‌ها بودم که در آنجا ۴ موضوع قرار شد انجام دهیم. تاکنون ۳ موضوع انجام شده است: بحث تعرفه خدمات مهندسی، درصد حق‌الزحمه سازمان و بحث ارجاع. چهارمین موضوع حساب‌های مهندسین ناظر است که در حال انجام کار کارشناسی و حقوقی در بانک مسکن است. این‌ها اقدامات اساسی بوده که ما انجام داده‌ایم. در تمام این تصمیمات سعی کردیم مشورت را به صورت مستقیم و غیرمستقیم از جمله پیامک‌ها و دیدوبازدیدها از مهندسین دریافت کنیم. آنچه که اتفاق افتاد تشخیص کارشناسی ما روی این موضوعات بوده است. اگر تصمیمی گرفته می‌شود براساس منطقی است که به دنبال راه انداختن جریان ساخت‌وساز در کشور است. امروز کشور ما درگیر جنگ تمام عیار اقتصادی است. رسالت ما به عنوان یک مهندس یک رسالت تاریخی است. از نظر اقتصادی هیچ صنعتی مانند صنعت ساختمان با هزینه کم نمی‌تواند شغل ایجاد کند. براساس برخی آمارها به ازای هر ۲۵ میلیون تومان در صنعت ساختمان یک شغل در عرض

اعضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۶ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

یک سال می توان ایجاد کرد. و به ازای هر ۱۰۰ متر مربع بنا ۱۴۴ شغل در یک سال به وجود می آید. این هزینه در حوزه صنایع نفت و پتروشیمی در حدود ۴۲۰ میلیون تومان و در حوزه صنایع نیروگاهی بالای ۹۰۰ میلیون تومان است. امروز صنعت ساختمان صنعتی است که می تواند چرخ اقتصادی را به گردش درآورد. ۱۸ درصد اشتغال کشور وابسته به این صنعت است. بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان در سال در حوزه صنعت ساختمان سرمایه گذاری می شود. و از آن طرف هم برای ساختمان های معمولی نیاز ما به خارج تقریباً صفر است. شاید امروز باید فراتر از موقعیت صنفی و حرفه ای به موضوع نگاه کنیم. جامعه مهندسی جامعه فاخری است. مدیریت بر جامعه باهوش بسیار سخت است. همانطور که در پزشکی مدیریت بیمارستان سخت ترین کار است.

اگر مردم از ما سؤال کنند که شما چه کردید چه پاسخی دارید و آیا مردم از عملکردمان راضی هستند یا خیر؟ چقدر نسبت به محصول ما اطمینان وجود دارد؟ آیا می توان گفت ساختمان را چه کسی می سازد؟ آیا کمیسیون ماده ۱۰۰ رسالت واقعی خود را انجام می دهد یا خیر؟ آیا در کمیسیون ماده ۱۰۰ وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی عضو است؟ سعی کنیم حرفه ای باشیم. حرفه ای گری را باید در مسائل تخصصی تجربه کنیم. مردم از ما استاندارد و گارانتی می خواهند. ساختمان ما باید استاندارد باشد و گارانتی داشته باشد. ساختمان استاندارد باید دارای آرامش، ایمنی و دوام باشد. ما در معماری سنتی آرامش داشتیم. باید معماری اصیل و مدرن را تلفیق نمود. اگر در مقیاس بزرگتر در نظر بگیریم مسئله شهرسازی است که این کار مهندسی است.

ساختمان سازی در دنیا در نسل ششم است یعنی ساختمان های هوشمند و سبز. اگر ما منصفانه نگاه کنیم ایران در نسل سوم قرار دارد. سؤال دوم این است که کم کردن این فاصله کار چه کسی است؟ به غیر از ما مهندسين؟ خواهش من این است که در کنار مناقشات صنفی و حرفه ای به دنبال حل این مسائل هم باشیم. مردم همه ما را یکی می دانند و این پذیرفته نیست که حرف ها چندگانه باشد. ما به هر حال یک نظام فنی اجرایی برای ساختمان های غیر دولتی نیاز داریم. یک نظام سه عاملی حدود شش دهه فعال است. کمترین مناقشات دادگستری مربوط به این نظام است. نظامی که در آن کارفرما، پیمانکار و مشاور صاحب صلاحیت و صاحب رتبه در یک میثاق نامه ای به نام شرایط عمومی پیمان و یک توافق اختصاصی به نام شرایط خصوصی پیمان متعهد می شوند که کاری را انجام دهند. آیا می توان نظام فنی اجرایی کشور را برای بخش خصوصی استفاده کنیم؟ قطعاً خیر. اساس موضوع متفاوت است.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

صور تجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۷ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

در وزارت راه و شهرسازی حمایت از بخش خصوصی ساری و جاری است. و این شعار نیست. تیمی که الآن مستقر است تیم اجرایی است.

بحث بعدی استفاده از ظرفیت‌های قانونی موجود که در این موضوع شورای توسعه نظام مهندسی و کنترل ساختمان را در قانون نظام مهندسی داریم. این شورا احیا خواهد شد.

موضوع بعدی این است که بر سر شورای مقررات ملی، یک شورای رهبری و سیاستگذاری به وجود می‌آید که هم عضو از وزارت کشور و هم از سازمان برنامه و بودجه خواهد داشت. ما حتی بین خودمان هم موازی کاری داریم. آنچه که می‌ماند حاصل کار ماست. کمک کنیم که هدف اساسی که مردمند مورد توجه قرار گیرد.

در خصوص سیل با توجه به تجربیات من، سیل امسال اتفاق بسیار نادری است. اگر کمک نکنیم این اتفاقات ممکن است دارای تبعات غیرقابل کنترل باشد. نظام مهندسی در این موضوع می‌تواند بسیار کمک کند. برای برخی شهرها یک استان را به عنوان استان معین قرار دادیم. خواهش می‌کنم نظام مهندسی در کنار مردم و در کنار ما بیاید تا کار را با رعایت اصول سریعاً جمع کنیم. این کار باید داوطلبانه باشد و مردم در جریان آن باشند. این اتفاق می‌تواند سرمایه اجتماعی بزرگی برای نظام مهندسی ایجاد کند.

باید تلاش کنیم مسائل را از مسائل سطح پایین به مسائل عمده و کلان تبدیل کنیم و زمانمان را صرف مسائل بزرگ کنیم.

مهندس وجیبی: برای قسمت آخر سخنان دکتر حسینی پیشنهاد مشخصی داریم که ما آماده هستیم در قالب یک کار برنامه‌ریزی شده و زمان‌بندی شده نمایندگان را برای رسیدن به چهارچوب برای این کار برسیم. ما آماده هستیم که از هفته آینده به این ماجرا ورود پیدا کنیم.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صورتجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۸ از ۱۳»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۴:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

دکتر مازیار حسینی: ما ۲ خواسته مشخص داریم: ۱. کمک در ارزیابی وضعیت پایداری ساختمان‌ها با توجه به چک لیستی که مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان تهیه کرده است. ما می‌توانیم به مهندسی که قرار است بازدید انجام دهند، این نرم‌افزار را آموزش دهیم.

و نکته دوم نظارت بر اجراست. با وجود اینکه بنیاد مسکن متولی است اما نظارت عالی مهندسین با توجه به گستردگی موضوع می‌تواند روی کیفیت و اطمینان مردم از محصول کمک کننده باشد.

مهندس رجیبی: آقای مهندس مقومی مسئول ساماندهی به این موضوع در نشست‌های خود می‌شوند و باید گزارشی برای این موضوع تهیه کنند. نکته دوم این است به لحاظ فرآیندهای معمول نسخه اصلاحیه قانون چاپ شده است اما اگر در این موضوع به یک جمع‌بندی رسیدید می‌توان مداخله کرد. از سال ۱۳۹۵ تا آبان ماه ۱۳۹۷ هیچ‌گونه پیشنهاد روشن و مکتوبی از وزارت راه و شهرسازی در این خصوص به مجلس داده نشده است.

مهندس فیروز تکاور (مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس): تشکیلات نظام مهندسی در طی ۲ دهه شکل‌گیری خدمات قابل توجهی به مردم کرده است. اگر زلزله بم را با زلزله کرمانشاه مقایسه کنیم. در زلزله ۶ ریشتری در بم بیش از ۴۰ هزار تلفات داشتیم درحالی‌که در زلزله بیش از ۷ ریشتری کرمانشاه حدود ۶۰۰ نفر تلفات داشتیم. این موضوع حاکی از این واقعیت هست که نظام مهندسی کار کرده است و به وظایف خود به خوبی عمل کرده است. و باید در این گونه جلسات قوانین و آئین‌نامه‌هایی که دارای نقص هستند، اصلاح شوند.

۷. تفویض اختیار به هیئت رئیسه در خصوص برگزاری اجلاس ۲۲

مهندس بهادری: طبق نظام‌نامه مالی و معاملاتی شورای مرکزی اختیارات هیئت رئیسه سقف ریالی محدودی دارد که برای انعقاد قراردادهای اجلاس هیئت عمومی از این سقف خارج است. اعلام رأی در خصوص تفویض اختیار به هیئت رئیسه در خصوص انعقاد قراردادهای مربوط به اجلاس ۲۲ صورت می‌گیرد.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صورتجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۹ از ۱۳»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

مهندس نایب پور: در ادوار گذشته یک هیئت برگزاری اجلاس تشکیل می‌شد. باید گروهی از شورا جدای از هیئت رئیسه این مسئولیت را به عهده بگیرند.

مهندس بهادری: صحبت مهندس نایب پور درست است. هیئت برگزاری اجلاس وجود دارد این رأی‌دهی مربوط به تفویض اختیارات مالی در این خصوص به هیئت رئیسه است.

دکتر قناعت: چون زمانی برای این موضوع نیست باید تفویض اختیار به هیئت رئیسه انجام شود.

دکتر جواهری تفتی: در برگزاری اجلاس تشکیلات جدای از هیئت رئیسه به وجود بیاید.

رأی‌گیری انجام شد از ۲۲ نفر اعضای اصلی حاضر با ۱۳ رأی این موضوع تصویب شد.

۸. تعیین سرانده شرکت در اجلاس ۲۲

مهندس بهادری: پیشنهاد هیئت رئیسه برای اعضای عادی ۵ میلیون تومان و برای مهمانان ۵/۵ میلیون تومان است.

مهندس رجیبی: افراد شاخصی که حضورشان ضروری نیست را از تعداد مدعوین کم کنیم.

مهندس مقومی: ضرورتی به دعوت مهمان‌ها نیست چون استان‌ها متفاوت عمل می‌کنند. پیشنهاد می‌شود اگر هزینه‌های تهران و کیش متفاوت است در تهران ۲ روزه برگزار شود به جای اینکه در کیش ۳ روزه برگزار شود.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

صور تجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱۰ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

دکتر قناعت: چون هزینه‌ها بسیار بالا رفته باید این موضوع را مدیریت کرد. باید تعیین تکلیف گروه‌ها و کمیسیون‌ها هم انجام شود. که اگر آن‌ها هم در اجلاس باشند هزینه‌ها بسیار بالاتر خواهد بود.

مهندس طاهری اصل: چون در این دوره انتخابات داریم بهتر است تعداد مدعوین را کم کنیم. پیشنهاد می‌شود فقط اعضای هیئت مدیره‌ها باشند.

دکتر فصو: باتوجه به اینکه نظرات درخصوص برگزاری اجلاس در تهران و کیش متفاوت است، چون از هر استانی به تهران پرواز وجود دارد و در کیش اینطور نیست در نتیجه هزینه‌ها می‌تواند بیشتر مدیریت شود. با تهران بیشتر موافقم اما نه در هتل اسپینانس. با حضور اعضای علی‌البدل موافقم و با حضور شهردار و استاندار موافق نیستم.

مهندس ویزواری: پیشنهاد می‌شود ۲ روز در تهران برگزار شود.

مهندس ثاقبی: پیشنهاد می‌شود فقط اعضای اصلی هیئت مدیره‌ها باشند. ۲ گزینه برای اقامت تعیین شود یکی با اقامت یکی بدون اقامت. هزینه کردن زیاد وجهه خوبی ندارد.

مهندس نجاتی: پیشنهاد می‌شود اعضای اصلی بیایند. پیشنهاد می‌شود در تهران برگزار شود.

مهندس عسگری: پیشنهاد می‌شود به صورت منوی بسته پذیرایی شود. و پذیرایی‌هایی داخل اجلاس هم کمتر شود. در تهران برگزار شود.

مهندس ولدان: کمیته برگزاری اجلاس با هیئت اجرایی انتخابات متفاوت است. اگر قرار هست تهران را به جای کیش انتخاب کنیم باید مجدداً رأی گیری شود. در کیش هزینه اسکان در تیرماه ارزان تر هست. انتخاب هتل در تهران و اسکان مدعوین مشکل است.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱۱ از ۱۲ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

مهندس جی افرام: پیشنهاد می شود فقط اعضای اصلی دعوت شوند. با توجه به اینکه در فصل تابستان هست هزینه های کیش هم زیاد نیست.

مهندس بهادری: ما دعوت کننده نیستیم. این تصمیم درون استانی است.

مهندس رجیبی: رأی گیری از رؤسای استان ها برای موافقت یا مخالفت با حضور اعضای علی البدل انجام دهیم. من شخصاً مسئولیت قبول می کنم طی نامه ای فقط اعضای اصلی در اجلاس شرکت کنند.

مهندس امراللهی: پیشنهاد می شود فقط اعضای اصلی شرکت کنند. و به پیشنهاد رؤسای استان ها در تهران برگزار شود. در این صورت هزینه ها بسیار کمتر خواهد بود.

مهندس شایان: بدیهی است که برگزاری اجلاس در تهران باعث کاهش بسیار هزینه ها خواهد بود. پارسال هتل المپیک در تعمیرات بود. می توانیم از سالن پژوهشگاه با هزینه بسیار نازلی استفاده کنیم.

مهندس رجیبی: با رأی گیری از اعضای اصلی شورای مرکزی ۱۵ نفر به برگزاری اجلاس ۲۲ در تهران رأی دادند.

نامه ای را ۱۴ نفر امضا کردند مبنی بر پیشنهاد تشکیل کمیته ای ۵ نفره از اعضای شورای مرکزی به عنوان کمیته برگزاری اجلاس که امور آن را انجام دهند. درخواست شده است که در دستور کار شورای مرکزی قرار گیرد. اعضای پیشنهادی این کمیته: آقایان قناعت، جی افرام، وثیق نیا، رمضانی و جواهری است.

صلاح این است که اعضای انتخابی از بین کسانی باشند که کاندید نیستند. آقای مصطفوی هم به عنوان مسئول دبیرخانه اجلاس به کار خود ادامه می دهند.

آقایان الله دادی، اسماعیلیان، جوان مجیدی، کرانی، اسدی و مصطفوی به عنوان اعضای کمیته برگزاری اجلاس انتخاب می شوند. افرادی که اعلام آمادگی کردند از ۸ صبح روز شنبه در سازمان مستقر می شوند. اولین کار این است که استعلام قیمت ها را از هتل المپیک بگیرند.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صورتنجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱۲ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

این موضوع را به رأی گیری می گذاریم که کمیته اجرایی پس از بررسی، هزینه ها را به هیئت رئیسه اعلام نماید و هیئت رئیسه پس از تصمیم گیری سرانه را به استان ها اعلام نماید.
این موضوع با رأی گیری اکثریت اعضا تصویب شد.

۹. تعیین زمان دقیق برگزاری اجلاس ۲۲

پیشنهاد برگزاری اجلاس هیئت عمومی در نیمه دوم تیرماه به هیئت رئیسه تفویض اختیار شد.

مهندس رجیبی: باتوجه به اتمام زمان قانونی جلسه، درخصوص ادامه ی این جلسه تا ساعت ۱۴:۱۵ برای طرح موضوع جلسه شماره دهم رأی گیری می کنیم.
این موضوع با اکثریت آرا تصویب شد.

۱۰. پیشنهادات تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۸

مهندس مقومی: در کمیسیون رؤسا پیشنهادات جمع بندی شد که به این ترتیب است: بر اساس فهرست بهای سال ۹۸ گروه الف یک میلیون و چهارصد هزار تومان تا گروه د که سه میلیون و دویست هزار تومان باشد.
۲۵ درصد افزایش یا کاهش تعرفه ها به هیئت ۴ نفره پیشنهاد شود. و تا زمان ابلاغ قیمت گذاری این تعرفه ها اعمال شود. به علاوه اینکه به وزارتخانه اعلام شود حداکثر ظرف مدت یک ماه هیئت ۴ نفره را تشکیل دهد.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صورتجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱۲ از ۱۳ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۱۹:۴۵ الی ۱۴:۱۵ - هتل هما - سالن وصال استان فارس

مهندس جی افرام: پیشنهاد می شود مانند سال های قبل یک ضریبی افزایش داشته باشد اما برای تعیین مبانی کار کارشناسی دقیق تری انجام شود.

مهندس رجیبی: موضوع تفویض اختیار به کمیسیون رؤسا برای اعلام نتیجه کتبی مبانی قیمت گذاری به هیئت رئیسه رأی گیری شد و مورد تصویب قرار گرفت.

موارد ۱۱ و ۱۲ به جلسه آینده شورای مرکزی موکول شد.

اتمام جلسه: ۱۴:۱۵

امضاء: